

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 19

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	119 987,52	142 995,08
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 281,73	8 281,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 064,00	17 064,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	30 578,69	59 586,25
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 292,61	18 292,61
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 050,94	5 050,94
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 775,74	2 775,74
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 943,81	31 943,81

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	115 854,60	125 018,27
Содержание и текущий ремонт	113 988,84	123 441,18
Содержание и текущий ремонт	113 988,84	123 441,18
Коммунальные услуги	1 865,76	1 577,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,08	75,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,08	75,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 683,60	1 426,34
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	125 975,18	116 811,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,96	39,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,95	39,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	491,62	748,88
Содержание и текущий ремонт	125 435,65	115 983,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

